

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 03 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/DSST ngày 30 tháng 06 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 10 tháng 05 năm 2024.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;
Địa chỉ : Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 9530,8 m² (Đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 11 năm 2049 (thửa đất có 349,7m² HLBVS 10m từ suối mép vào). Thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 27.

Diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 9800 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 274294; số vào sổ 162 QSDĐ, tờ bản đồ (nay là tờ bản đồ địa chính số 27), số thửa BGM (nay là thửa đất số 9) do UBND huyện Phước Long (cũ nay là huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08 tháng 12 năm 1999 cho hộ ông Lê Văn Thận.

Tài sản gắn liền với đất: 140 cây điều 25 năm tuổi; 50 cây điều 05 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Đắc Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.

+ Lưu ý: Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập không trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 06 năm 2024, đến 17 giờ ngày 07 tháng 06 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Đường sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồng Văn Minh